



Rohbau

Decken und Wände

Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton.
Geschossdecken in Stahlbeton.
Wohnungstrennwände in Stahlbeton.
Nichttragende Innenwände in Leichtbaukonstruktion.

Fassaden

Aussenwände in Beton oder Mauerwerk.
Aussendämmung verputzt.
Fensterbänke in Faserbeton.

Dach

Steildach wärmegeklämmt mit Ziegeleindeckung.
Spenglerarbeiten in Kupferblech.
Lukarnen mit Kupferverkleidung.

Balkone / Loggien

Stahlbetonboden mit Abdichtung.
Keramikplatten in Splitt verlegt.
Absturzsicherungen in Metall.

Fenster, Fenstertüren und Hauseingangstüren

Automatische Schiebetüre bei Haupteingang.
Automatisierte Metall-/Glasflügeltüre Eingang Nord.
Fenster / Fenstertüren in Kunststoff, 3-fach Isolierglas.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren elektrisch.
Balkone mit Knickarmmarkisen elektrisch.
Altbau Klappläden bestehend.

Ausbau

Wohn-/Schlafräume

Boden mit Vinyl in Eichenholzoptik.
Wände mit Abrieb gestrichen.
Decke mit Weissputz gestrichen.

Nassräume

Boden mit Feinsteinzeugplatten.
Wände im Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten, übrige Wände mit Abrieb gestrichen.
Decken mit Weissputz gestrichen.

Türen Wohnungen

Wohnungseingangstüren in Holz gestrichen.
3-Pkt-Verriegelung, erhöhte Schalldämmung.
Zimmertüren aus Holz mit Holzfutter.

Garderoben

Holzwerkstoffplatten, kunstharzbelegt.

Schliessanlage

Haupteingänge mit mechatronischer Schliessanlage.
Drehkopfszylinder innen bei Wohnungstüren.



Installationen

Elektroanlagen

Installation für Steckdosen/Beleuchtungskörper in allen Räumen.
Einbau von Deckenspots im Korridor und Nassraum.
Multimediasteckdose im Wohnen und 1 Zimmer.
Sonnerie mit Türöffner.
1 Brandmelder pro Wohnung.

Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme (HEWO Oberdiessbach).
Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung.
Einzelraumregelung in Wohn- und Schlafzimmer.

Lüftungsanlagen

Küchenabluft mit Umluft und Aktivkohlefilter.
Mechanische Entlüftung der gefangenen Nassräume.
Mechanische Abluftanlage in Einstellhalle.
Entfeuchtungsanlage in Kellerräumen.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate, Armaturen.
Waschmaschinen, Wäschetrockner zur Mitbenutzung im Waschraum.

Kücheneinrichtungen

Möbel mit Unter- /Oberbauten und Hochschränken aus Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet.
Arbeitsflächen aus Granit.
Geschirrspüler, Kombi-Steamer, Kühlschrank mit Tiefkühler.

Aufzüge

2 Aufzüge für 8, resp. 13 Personen.

Allgemeine Räume

Treppenhäuser

Bodenbelag aus Kugelgarnteppich, Schmutzschleusen bei Eingang.
Wände mit Abrieb gestrichen.
Decke mit Weissputz gestrichen.

Keller, Nebenräume

Bodenbelag aus Beton gestrichen.
Wände: Beton gestrichen weiss.
Decken: Beton gestrichen weiss.

Tiefgarage

Gemeinsame Tiefgarage mit direktem Zugang zu Treppe / Lift.
Bodenbelag aus Homogenbeton.
Wände aus Beton roh, Decke mit Schichtex roh.
Automatisches Kipptor mit Funksteuerung.

Umgebung

Verbundsteine und Belagsarbeiten auf Verkehrs-/ Fusswegen.
Gestaltung Relaxbereich (Begrünung, Schrittplatten).
Bepflanzung bei Aufenthaltsbereichen.
Abschliessbarer Nebenraum für Zweiräder.