



Angebot

24 Mietwohnungen, 1.5- bis 3.5-Zimmer

Adresse

Burgdorfstrasse 5 / 5a, 3672 Oberdiessbach

Vermietung & Bewirtschaftung

Prosenia GmbH, Patricia Stauffer,
Neuenweg 123, 3664 Burgistein
info@prosenia.ch, 033 345 22 11

Erstbezug

Voraussichtlich per 01.08.2023

Wohnungsbewerbung

Über das Formular, erhältlich auf
www.leuenegg.ch/angebot oder über Prosenia GmbH.

Reservationsrücktritt

Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags
von der Reservation absehen, verrechnen wir eine
Unkostenpauschale von CHF 120.00.

Kündigungstermine

Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug:
Ein Jahr, anschliessend gilt eine Kündigungsfrist
von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende
(ausgenommen Dezember).

Mietkaution

Drei Bruttomietzinse auf einem Sparkonto bei einer
Schweizer Grossbank oder Mietkautionsversicherung
über SwissCaution oder gleichwertigem Produkt.

Dienstleistungen

Zusätzlich gewünschte Dienstleistungen können über
die Prosenia GmbH bestellt werden.

Haustiere

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier
bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter.

Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im
Untergeschoss, barrierefrei zugänglich.

Lift

Pro Gebäude ist ein Lift vorhanden.

Waschen

Es befindet sich ein gemeinschaftlicher Waschraum
im Erdgeschoss mit mehreren Waschmaschinen und
Tümlern, Waschtrog und abschliessbaren Schränken.

Aussenflächen

Balkone / Terrassen und Loggia gemäss Grundrissen.
Die Wohnungen 1.2.1 und 1.2.3 haben direkten
Zugang auf die gemeinsame Terrasse.
Die Wohnung 1.2.2 hat ein Mitbenutzungsrecht.

Sonnenschutz

Fenster mit elektrischen Rafflamellenstoren.
Balkone mit elektrischen Knickarmmarkisen.

Heizung / Wärmeverteilung

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme,
Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.

Brandschutz

Ein Brandmelder pro Wohnung vorhanden.

Notfall

Notfallgerät 24/7, mit oder ohne Intervention kann
über die Prosenia GmbH bestellt werden.

Parkplätze

Es stehen 19 Autoeinstellhallenplätze, barrierefrei
über Lift erreichbar.

Aussenflächen

Aussenflächen gehören zur Allgemeinfläche und
können nicht als Privatbereich genutzt werden.
Der Innenhof steht allen Mieter-/innen zur Verfügung.

Restaurant

Das Restaurant ist per Lift barrierefrei zugänglich.